

国際性と先進性が共存、ビジネス拠点としても魅力的

**大使館の数**

港区には江戸時代、大名屋敷が数多くあり、明治維新後、政府が旧大名から没収していた屋敷の跡地を大使館用地として各国に提供したため、港区に大使館が集まりました。

**No.1 港区** | **82**ヶ国  
(国内大使館数の約54%)

2位 渋谷区 23  
3位 千代田区 15

※港区HPより

**情報発信の中枢拠点港**

- フジテレビジョン…………… 港区台場
- 日本テレビ…………… 港区東新橋
- TBSテレビ…………… 港区赤坂
- テレビ朝日…………… 港区六本木
- テレビ東京…………… 港区六本木
- ソフトバンク…………… 港区東新橋
- マイクロソフト…………… 港区港南

**昼間人口の多い区**

東京都の昼間人口は15,920,405人で、港区の940,785人が最も多くなっています。

**No.1 港区** | **940,785**人

2位 世田谷区 856,870  
3位 千代田区 853,068

※東京都の統計HPより(2015年国勢調査)

**事業所の多い区**

事業所数の構成比をみると、「卸売業、小売業」が19.9%と最も高く、次いで「宿泊業、飲食サービス業」が16.5%となっています。

**No.1 港区** | **37,116**社

2位 中央区 35,745  
3位 新宿区 32,274

※2016年度東京都経済センサス基礎調査結果報告

**上昇を続ける港区の地価**

大阪、愛知、福岡という大都市と比べても、東京の地価、特に港区の地価の高さは圧倒的です。

年	港区 (万円/坪)	東京都平均 (万円/坪)
2017	1039.0	320.0
2018	1105.9	340.3
2019	1194.0	362.5
2020	1338.2	383.8

※2020年に発表された最新の地価公示価格データを基に東京都全体と港区の公示価格平均値をグラフを表示しています。※2020年近公示価格の平均値:大阪府(1,112,261円/坪)、愛知県(701,660円坪)、福岡県(570,387円坪)

**港区の単独世帯数予測**

港区ではこれまでも単独世帯数は増え続けており、今後も引き続き増え続けることが、予測されています。

年	世帯数
2015	66,932
2020	75,849
2025	85,817
2030	93,075
2035	98,710

※東京都の統計HPより(2015年国勢調査)※2015年の世帯数は、総務省統計局「平成27年国勢調査報告」に基づく世帯について、不詳世帯をあん分補正した世帯数(=基準世帯数)。

**過去10年間の港区投資用マンション供給棟数**

直近5年では供給減が加速しており、用地取得の難しさが浮き彫りとなっています。

年	棟数
2010	2
2011	2
2012	3
2013	4
2014	10
2015	6
2016	10
2017	7
2018	4
2019	2
2020	2

※投資用マンション定義:1棟あたりの平均専有面積が30㎡以下の物件※対象期間:2010年1月～2020年10月※メディア出版調べ ※2020年は10月時点

**一部上場企業の多い区**

多くのヒト・モノ・情報が集まる港区には一部上場企業が集中しています。

**No.1 港区** | **420**社

2位 千代田区 365  
3位 中央区 309

※板橋しごとの社HPより(2019年)

**従業者数の多い区**

業種の特徴としては「情報通信業」や弁護士・会計士などの士業、広告業、建築設計業などの「学術研究、専門・技術サービス業」などの構成比が高く、東京都の倍以上となっています。

**No.1 港区** | **989,196**人

2位 千代田区 942,339  
3位 中央区 755,348

※2016年度東京都経済センサス基礎調査結果報告

**財政力指数**

港区は収入額÷支出額で計算される財政力指数で23区で1位。潤沢な財政がインフラ整備や公共サービスに活かされます。

**No.1 港区** | **1.27**

2位 渋谷区 0.97  
3位 千代田区 0.90

※平成30年度(各区HPより)※収入額(基準財政収入額)÷支出額(基準財政需要額)で算出。数値が大きいほど財政に余裕がある

**納税者の平均所得が多い区**

23区内で唯一平均年収が1,000万円を超える港区。港区は経営者が住む街として有名で、「東京23区社長の住む区」では人口比率で見ると約10人に1人が経営者だと紹介しています。

**No.1 港区** | **1,126**万円

2位 千代田区 999  
3位 渋谷区 851

※総務省「課税標準額段階別平成30年度分所得割額等に関する調」より「課税対象所得÷納税義務者数」にて算出

**世帯の年間収入**

港区では年収1,000万円以上の世帯が2割、700万円以上の世帯で3割を占めています。

収入範囲	割合
1,000万円以上	20%
700万円～1,000万円	11%
500万円～700万円	13%
300万円～500万円	24%
300万未満	19%
不詳	13%

※総務省「2018年住宅・土地統計調査」より港区(東京都)の世帯年収割合を算出

コンシェルシア南麻布PLATINUM SQUAREより  
徒歩20分圏内の9駅を最寄りとする約40社もの一部上場企業

- |                    |                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| (株)朝日工業社[三田]       | シナネンHD(株)[田町]      | 日本甜菜製糖(株)[三田]      | ミネベアアミツミ(株)[三田]      |
| (株)アトラエ[麻布十番]      | (株)SHIFT[赤羽橋]      | 日本電気(株)[三田]        | 森永製菓(株)[三田]          |
| イー・ガーディアン(株)[麻布十番] | (株)ソルクシーズ[田町]      | 日本金属(株)[田町]        | 森永乳業(株)[田町]          |
| (株)ウイルプラスHD[三田]    | 立川ブラインド工業(株)[三田]   | (株)長谷工コーポレーション[三田] | (株)ユーグレナ[三田]         |
| エレマテック(株)[田町]      | タマホーム(株)[高輪ゲートウェイ] | ノーリツ銅機(株)[麻布十番]    | (株)ユーザーローカル[三田]      |
| 共栄タンカー(株)[三田]      | (株)DDホールディングス[三田]  | (株)バンダイナムコHD[田町]   | ユニ・チャーム(株)[田町]       |
| 京浜急行電鉄(株)[泉岳寺]     | テクマトリックス(株)[泉岳寺]   | HEROZ(株)[三田]       | (株)ライドオンエクスプレスHD[田町] |
| サクサHD(株)[白金高輪]     | (株)東京機械製作所[三田]     | 日比谷総合設備(株)[三田]     | 理想科学工業(株)[三田]        |
| 佐鳥電機(株)[田町]        | 東ソー(株)[赤羽橋]        | (株)アイキューブ[白金高輪]    | (株)アサックス[広尾]         |
| 三信電気(株)[三田]        | 日本板硝子(株)[田町]       | (株)ブレインパッド[白金台]    | 株式会社ドクターシーラボ[広尾]、他   |

多くの人に選ばれている  
クreasライフ物件

① 男女比 女性にも安心して暮らしていただけます!

クreasライフ物件入居者 **男性 55%** **女性 45%**

② 職 種 大手有名企業の方が多く借りられています!

職種	割合
IT・コンサル	34.1%
サービス・飲食・レジャー	18.0%
医師・医療・福祉	8.7%
金融・保険	7.0%
出版・マスメディア	5.7%
製造・製薬	4.5%
不動産・建築	4.0%
小売・卸売	3.8%
運輸	3.3%
公務員・教育	2.9%
その他	2.3%
有資格者・自営業	2.3%

③ 過去5年間の港区クreas物件入居率推移

入居率

年	入居率
2016年2月	97.80%
2017年2月	98.11%
2018年2月	98.50%
2019年2月	98.46%
2020年2月	98.61%

Average **98.30%**

※①、②データは2020年3月末時点の港区におけるクreasレント賃貸管理物件データを元に作成。  
※③は2020年2月末時点のデータ(空室1日以上を対象)を元に算出。