



CONCIERIA
コンシェルリア目白
THE GRAND RESIDENCE

新・発・売
第一期

目白邸美学

Precious Hill

全116邸の大規模レジデンス。

年金対策に

将来の副収入源として

相続対策に

相続税評価額を圧縮

お子様の住まいに

住んだ後、貸すことも

1K・1LDK

单身～DINKS向け中心



※掲載の写真は現地エントランスホールを撮影(平成29年9月)したものです。

JR山手線(早稲田口) 東京メトロ東西線(1番出口) 西武新宿線(早稲田口)

「高田馬場」駅

徒歩 6 min. (約480m)

JR山手線

「目白」駅

徒歩 10 min. (約770m)

有名大学も至近

「学習院大学」

徒歩 8分
(約570m)

都心の利便

「池袋」駅

直通 4分
JR山手線「高田馬場」駅より

「早稲田大学」

早稲田キャンパス
直通 3分
東京メトロ東西線「早稲田」駅下車 徒歩6分(480m)

「新宿」駅

直通 4分
JR山手線「高田馬場」駅より

「資産運用型不動産」に特化

CLEARTH LIFE GROUP

クreasライフ グループ

- 開発棟数 371棟
- 供給戸数 19,173戸
- 国内外オーナー数 9,000人超
《台湾オフィス 2016年10月 開設》
- 賃貸入居率 99%
※管理戸数:8062戸の99.52% ※30日以上の空室を元に算出
※平成29年7月末時点
- 賃貸管理戸数・建物管理戸数
延べ 32,000戸超
※賃貸:8,062戸・建物:24,172戸 ※平成29年7月末時点

※平成29年8月現在

9月16日(土)17日(日)18日(月・祝) 現地内覧会開催

クreasライフ マンション経営セミナー2017 辛口かつユニークな解説でテレビでもおなじみの岸博幸氏をゲストに迎え、今後の経済動向予測を伺います。この機会にふるってご参加ください。



慶應義塾大学大学院
メディアデザイン研究科教授 岸博幸氏

リスク・オンか、リスク・オフか?!

9月24日(日)

受講無料

先の見えにくい今だからこそ、見直したい資産運用。
経済・不動産のプロから学ぶ本気のマンション経営セミナー

10:00~12:30(開場:9:30)

ベルサール高田馬場 1Fルーム1+2
〒169-0072 東京都新宿区大久保3-8-2
住友不動産新宿ガーデンタワー

第一部 10:00~10:50 (50分)

「海外投資家も注目する東京の不動産。
今後の不動産市場を業界デベロッパ目線で読み解く」
講師:株式会社クreasライフ

第二部 11:15~12:15 (60分)

「安倍政権の課題と経済予測」
【ゲスト講演】岸博幸氏

12:15~13:00 個別相談(希望者のみ)

12:30~13:30 特別講演セミナー
(希望者のみ/先着30名)

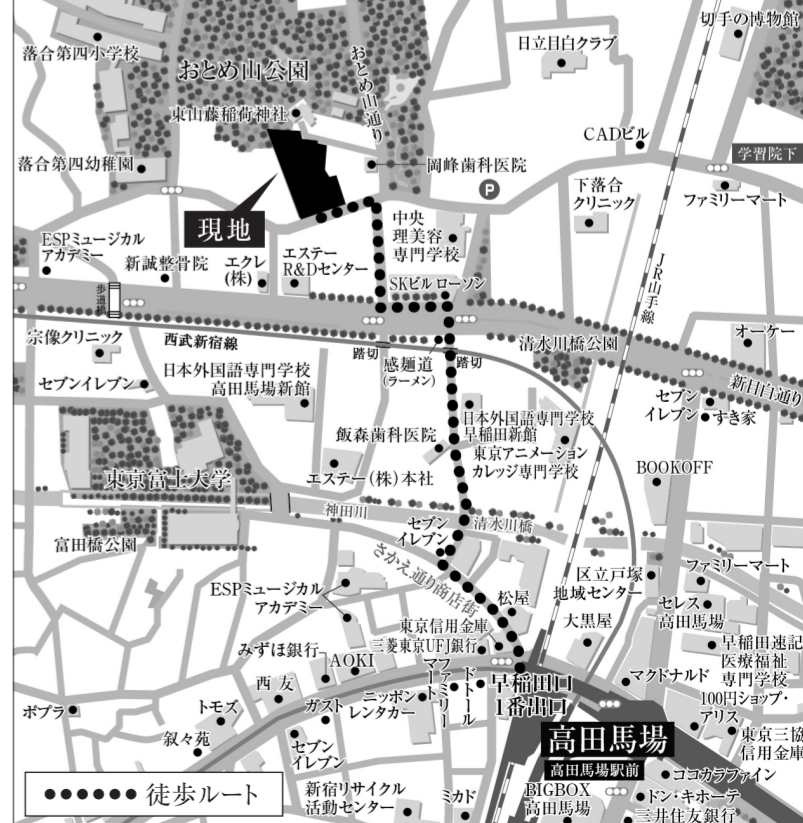
※途中での入退場は原則ご遠慮頂いております。

セミナーに関するお問い合わせ
お申し込みはこちら

0120-495-080 受付時間 10:00~18:00

クreas セミナー 検索

【物件概要】●名称/コンシェルリア目白 THE GRAND RESIDENCE(第一期)●所在地/東京都新宿区下落合二丁目10番10(住居表示)●交通/JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩6分、JR山手線「目白」駅徒歩10分●用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●地域・地区/準防火地区・10m第1種高度地区(第1種低層住居)・20m第2種高度地区(第1種住居)●敷地面積/2303.35㎡(実測)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建●検査済証番号/第KS115-3130-00138号(平成29年5月2日)●総戸数/117戸※非分譲住戸1戸含む※他に管理室1戸●販売戸数/36戸●間取り/1K(32戸)・1LDK(4戸)●専有面積/25.52㎡~48.50㎡●バルコニー面積/3.12㎡~8.93㎡●ルーフバルコニー面積/24.45㎡●専用庭面積/20.26㎡●販売価格/3,340万円~5,940万円●最多価格帯/3,500万円(19戸)●管理費(月額)/7,800円~14,700円●修繕積立金(月額)/2,550円~4,850円●ルーフバルコニー使用料(月額)/1,000円●専用庭使用料(月額)/1,000円●管理基金(一括)/15,600円~29,400円●修繕積立基金(一括)/255,000円~485,000円●トランクルーム/32区画【月額使用料2,000円】●自転車置場/111台【月額使用料2,000円】●竣工/平成29年5月●引渡予定/平成29年10月上旬●売主/株式会社クreasライフ●設計・監理/株式会社シヤ設計一級建築士事務所●施工/ライト工業株式会社●建物管理会社/株式会社クreasコミュニティ●管理形態/管理者管理方式とし区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等を管理会社へ委託●先着順受付/先着順受付につき、ご成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。●価格には消費税が含まれております。※ご提供いただいたお客様の個人情報に基づき、物件情報・弊社主催のセミナー開催案内等の各種情報や弊社提携先からの各種サービスの情報をお電話・FAX・E-mail・DM等でお知らせする場合がございます。予めご了承ください。●広告有効期限/平成29年9月末



東京都知事(2)第88219号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

トウキョウ・ライフ・コンシェルジュ
都心でくらす、都心をもつ。
株式会社 クreasライフ
東京都港区六本木五丁目1番3号 ゴトビルディング1st.

WEBでもご覧になれます

コンシェルリア 目白 検索

資料請求・現地案内をご希望の方は下記までお気軽にご連絡下さい。

0120-551-760

電話受付時間
【平日】9:00~21:00
【土日祝】9:00~19:00