

The first class

— 港区「南麻布」というグレードを纏う —



3,300万円台より

東京メトロ南北線 都営三田線
「白金高輪」駅 徒歩8分
[4番出口] 白金アエルシティ内利用 (約640m)

東京メトロ日比谷線 徒歩13分
[1番出口] (約1,040m)

東京メトロ南北線 都営大江戸線 徒歩16分
[1番出口] (約1,220m)

1K/20.79㎡~1LDK+WIC/50.54㎡

「資産運用型不動産」に特化
CLEAR TH LIFE GROUP (クリアスライフ グループ)

- 創業 / 32年 ■ 供給戸数 / 18,990戸
- 東京23区供給率: 98%
- 都心8区供給率: 75%
※2000年以降の供給棟数より算出
※8区: 千代田・中央・港・新宿・豊島・池袋・文京・品川区
- 国内外オーナー数 / 9,000人超
(2016年10月 台湾オフィスOPEN)
- 賃貸入居率 / 99%
※管理戸数: 8,169戸の99.82% ※30日以上空室を元に算出
- 賃貸管理戸数・建物管理戸数
延べ30,000戸超
※賃貸: 8,169戸、建物: 23,824戸

※平成29年3月末現在

4月15日(土)・16日(日) 現地内覧会開催! [開催時間] 10:00~18:00

コンシェルリア 南麻布 検索

ホームページからも資料請求できます。

【物件概要】 ●名称/コンシェルリア南麻布<TOKYO PREMIUM> WEST ●所在地/東京都港区南麻布三丁目19番19号(住居表示) ●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩16分 ●用途地域/商業地域 ●地域・地区/防火地域・40m高度利用地区 ●敷地面積/402.03㎡(実測)・181.02㎡(建築確認) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建 ●検査済証番号/GEA1551-10365V1(平成29年2月21日) ●総戸数/36戸 ※他に管理室1戸 ●販売戸数/36戸 ●間取り/1K(34戸)・1LDK+WIC(2戸) ●WIC=ウォークインクローゼット ●専有面積/20.79㎡(9戸)~50.54㎡(2戸) ●バルコニー面積/2.84㎡(8戸)~14.52㎡(2戸) ●販売価格/3,320万円~7,500万円 ●最多価格帯/3,300万円台(11戸)・3,900万円台(11戸) ●管理費(月額)/8,900円~21,600円 ●各棟修繕積立金(月額)/1,950円~4,750円 ●団地修繕積立金(月額)/120円~300円 ●管理基金(一括)/17,800円~43,200円 ●各棟修繕積立金(一括)/195,000円~475,000円 ●団地修繕積立金(一括)/12,000円~30,000円 ●自転車置場/36台:屋外に設置【月額使用料500円】 ●竣工/平成29年2月竣工 ●引渡予定/平成29年4月下旬 ●売主/株式会社クリアスライフ ●設計・監理/権現領建築研究所 一級建築士事務所 ●施工/塩田建設株式会社 ●建物管理会社/株式会社クリアスライフ ●管理形態/管理者管理方式とし、EAST棟及びWEST棟の区分所有者全員で団地管理組合を結成し、管理業務等を管理会社へ委託 ●先着順受付/先着順受付につき、ご成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ※価格には消費税が含まれております。 ※ご提供いただいたお客様の個人情報に基づき、物件情報・弊社主催のセミナー開催案内等の各種情報や弊社提携先から各種サービスの情報をお電話・FAX・E-mail・DM等でお知らせする場合がございます。予めご了承ください。 ●広告有効期限/平成29年5月末日

東京都知事(2)第88219号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

トクヨウ・ライフ・コンシェルジュ 都心でくらす、都心をもつ。

お問い合わせ 資料請求 **0120-551-760**

現地内覧会・経営セミナーの予約は 【受付時間】平日 9:00~21:00/土日祝 9:00~19:00
※時間外でも留守番電話で資料請求の受付を24時間行っています。

マンション経営セミナー 時間:13:00~16:00
 会場:ベルサール東京日本橋5F

4月22日(土) 受講無料 定員300名

第一部 13:00~14:00(60分) 【基調講演】竹中 平蔵氏
2017年度 経済展望
『混乱の世界経済 日本の未来と投資の在り方』

第二部 14:10~15:10(60分)
『東京都心ワンルーム投資の優位性と落とし穴』
 講師:株式会社クリアスライフ 代表取締役 尾池 雄二

個別相談 15:10~16:00 (ご希望者のみ)
提携税理士による、税務相談も承ります。

お申し込みは左記フリーダイヤルがWEBで。
クリアセミナー

竹中 平蔵氏