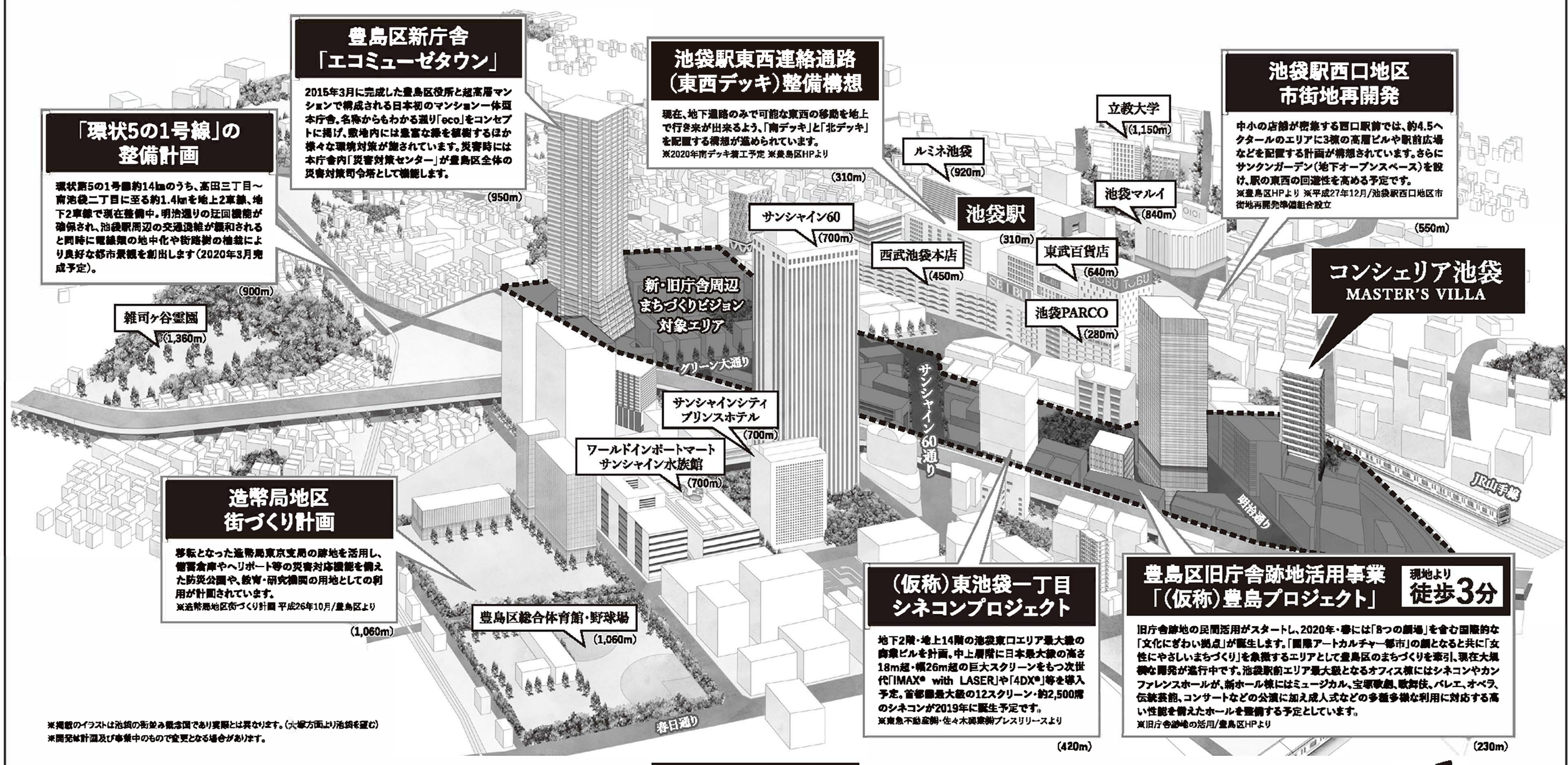
「池袋」が変わる。

東京三大副都心の一つ、「池袋」駅周辺では
新しい街づくりが進行中。



※掲載のイラストは池袋の街並み概念図であり実際とは異なります。(大塚方面より池袋を望む)
※開発は計画及び事業中のもので変更となる場合があります。

年金対策に
将来の副収入源として

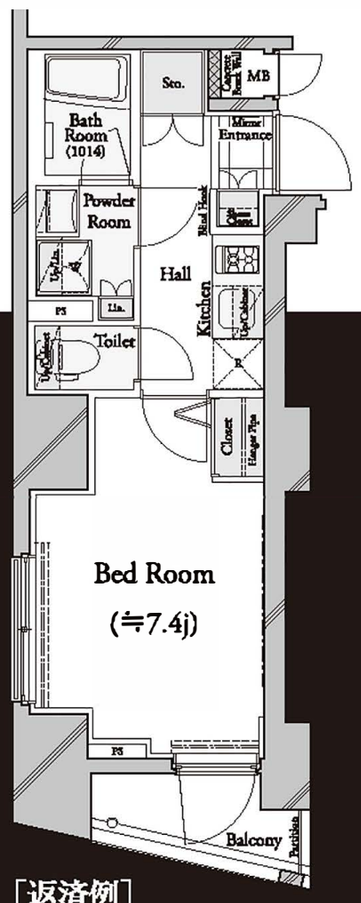
相続対策に
相続税評価額を圧縮

CONCIERIA
コンシェリア池袋 MASTER'S VILLA
第1期 新発売

JR「池袋」駅 東口 徒歩4分〈310m〉

全154邸の大規模プレミアムレジデンス

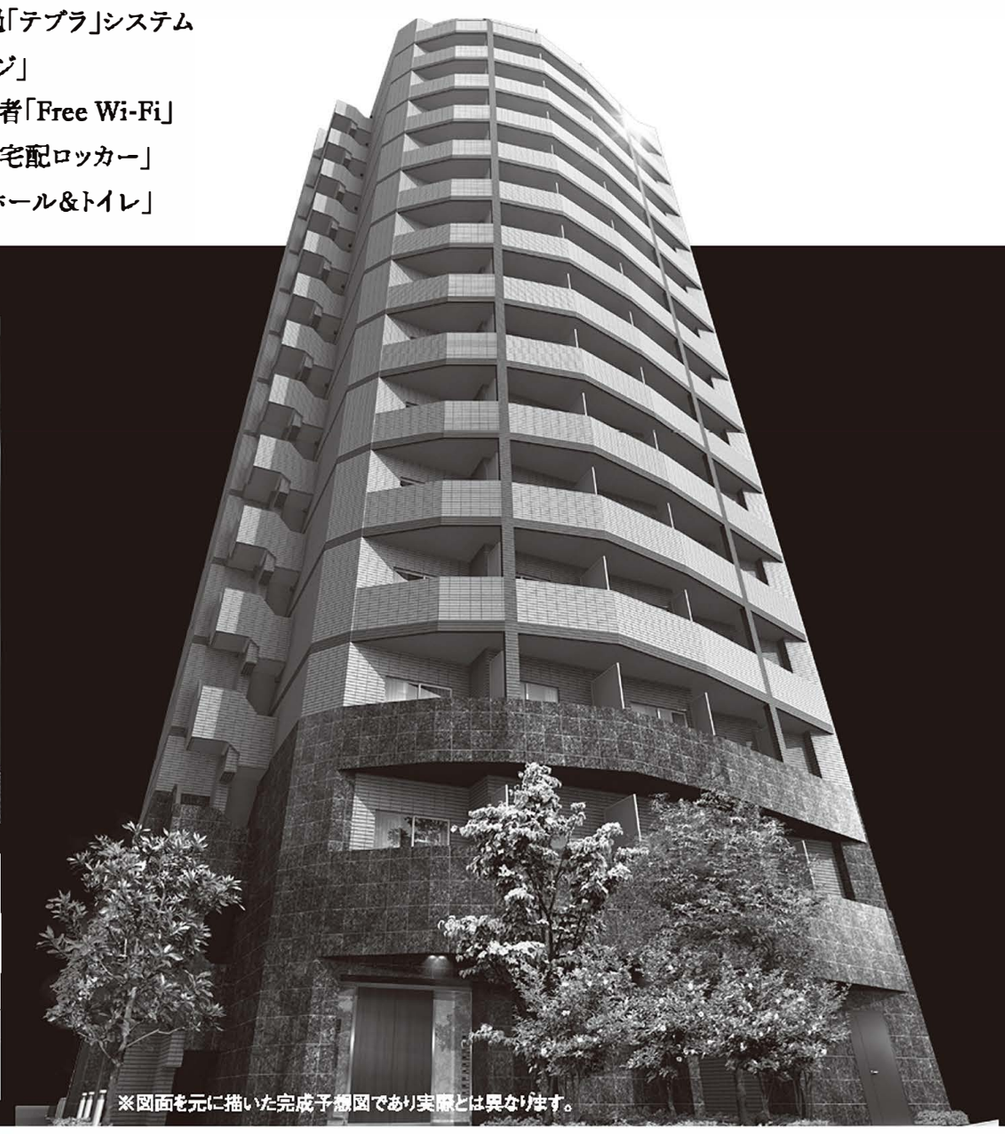
— 堂々完成 —



《充実の共用設備》

- ■かざさずオートロックを通過「テブラ」システム
- ■優雅な「エントランスラウンジ」
- ■エントランスホール内 入居者「Free Wi-Fi」
- ■ネット時代に対応。豊富な「宅配ロッカー」
- ■もしもの時に「災害用マンホール&トイレ」

ホテルライクな内廊下



※図面を元に描いた完成予想図であり実際とは異なります。

《1Kタイプ》
2,800万円台～

[返済例]

F TYPE [406号室]	専有面積 24.60㎡	バルコニー面積 2.98㎡
販売価格 3,130万円	※金融機関により金利が異なります。※表示金利・借入金には条件があります。※別途諸費用がかかります。	
【頭金:320万円】【借入金:2,810万円】【借入年数:35年】【金利:1.65%(短期プライムレート連動型)】		
■ローンのご返済(管理費除く)	■賃貸運用した場合(クレアスレント査定賃料)	
月々88,117円	月々101,000円	

9月3日(土)・4日(日) 現地にて
内覧会& 運用相談会開催。
[開催時間 9:00～19:00]

東京都知事(2)第88219号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLEARTH LIFE GROUP
トウキョウ・ライフ・コンシェルジュ
都心でくらす、都心をもつ。
株式会社 クレアスライフ
東京都港区六本木5丁目1番3号 ゴトウビルディング1st.

お問い合わせ | 資料請求
現地内覧会・運用相談会の予約は

0120-551-760
【受付時間】平日 9:00～21:00/土日祝 9:00～19:00
※時間外でも留守番電話で資料請求の受付を24時間行っています。

クレアス池袋
ホームページからも資料請求できます。

【物件概要/第一期分譲】●名称/コンシェリア池袋 MASTER'S VILLA●所在地/東京都豊島区東池袋一丁目38番7●交通/JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線、西武池袋線、東武東上線「池袋」駅徒歩4分●用途地域/商業地域●地域・地区/防火地域●敷地面積/551.31㎡(実測)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建●検査済証番号/BNV完合14-1260H号(平成28年6月14日付)●総戸数/155戸(事務所1戸含む)※他に管理室1戸●販売戸数/51戸●間取り/1K(51戸)●専有面積/20.92㎡(5戸)～26.90㎡(5戸)●バルコニー面積/2.27㎡(5戸)～3.99㎡(4戸)●販売価格/2,890万円～3,480万円●最多価格帯/3,000万円台(21戸)●管理費(月額)/5,700円～7,300円●修繕積立金(月額)/2,090円～2,690円●管理基金(一括)/11,400円～14,600円●修繕積立基金(一括)/209,000円～269,000円●駐車場/10台【建物内に設置/2台(平置き)、屋外に設置/8台(平置き、内1台は身障者用)】(月額使用料40,000円)●自転車置場/78台【建物内に設置/24台(2段式ラック)・34台(2段スライドラック)・2台(平置き)、屋外に設置/18台(平置き)】(月額使用料500円)●竣工/平成28年6月竣工済●引渡し予定/平成28年10月上旬●売主/株式会社クレアスライフ●設計・監理/長岡建築設計事務所●施工/住協建設株式会社●建物管理会社/株式会社クレアスコミュニティー●管理形態/管理者管理方式とし、区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務を管理会社へ委託 ■賃料(集金代行システムの場合)/株式会社クレアスレント規定に基づく募集総額賃料(月額)92,000円～115,000円から手数料3,500円を差し引いた金額88,500円～111,500円●敷金/クレアスレントでお預かりさせて頂きます。●礼金/なし●管理費・修繕積立金/所有者(購入者)のご負担となります。●賃料改定/類似物件などの相場を査定し、所有者の承諾を得て決定します。原則として2年ごとの改訂です。●契約期間/協議の上、更新します。●空室時には家賃のお支払いはありません。毎月の賃料収入は当初2年間の設定賃料であり、賃料及び入居は将来にわたって保証されるものではありません。また公租公課その他必要な費用を控除する前のものです。 ■住宅ローンのご案内●金融機関/投資用:地方銀行(提携ローン)●申込資格/お借入時の年齢が満20歳以上で保証会社の保証が得られる方、団体信用生命保険に加入できる方。別途保証料と金融機関手数料がかかります。●融資限度額/販売価格の限度額で1億円以内●利率/投資用:1.65%※短プラ変動金利※金利は金融機関の融資条件等により異なる場合があります。●返済期間/1年以上35年以内●返済方法/元利均等返済●火災保険/別途ご負担いただきます※上記月額返済金額は販売価格を基に算出しておりますが、金融機関の審査結果によってはお借入金額、融資金利等ご希望に添えない場合がございます。※金利は平成28年9月現在のもので、金融情勢などにより変更する場合がございます。※詳しくは係員にお尋ね下さい。●先着順受付/先着順受付につき、ご成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。※価格には消費税が含まれております。※ご提供いただいたお客様の個人情報に基づき、物件情報・弊社主催のセミナー開催案内等の各種情報や弊社提携先から各種サービスの情報を、お電話・FAX・E-mail・DM等でお知らせする場合がございます。予めご了承下さい。●広告有効期限/平成28年10月末日